

# BUREAU LUXEMBOURG

RÉF. 7371

4 500 €

Charges : 390€

175m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Votre agence immobilière Unicorn vous propose à la location ce bureau parfaitement situé Boulevard Royal à Luxembourg-ville.

D'une surface de 175 m<sup>2</sup>, cet espace est idéal pour une profession libérale.

L'ensemble se compose d'un hall d'entrée, de six bureaux individuels, d'une salle de réunion, d'une cuisine, d'une salle de douche avec WC et de trois WC séparés. Des placards ainsi qu'un cagibi et deux caves vous faciliteront le rangement.

Possibilité d'acquérir du mobilier présent actuellement.

Disponibilité : 01/07/2024

Conditions de location :

- Bail : 3/6/9
- Caution : 3 mois
- Frais agence : 15% HT premier loyer annuel brut + TVA

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7371-location-bureau-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu