

APPARTEMENT

LUXEMBOURG

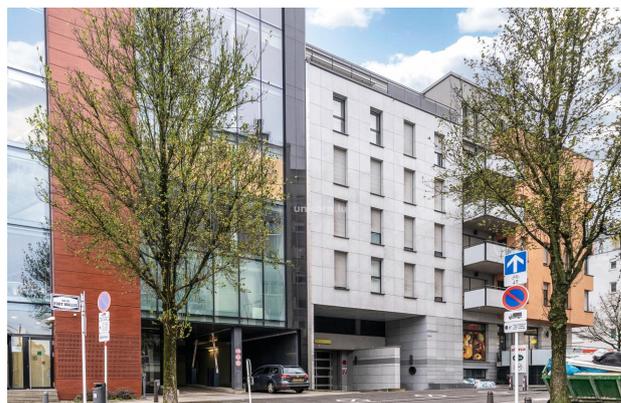
RÉF. 7370

580 000 €

1 chambre(s)

68m² Surface (m²)

Indice énergétique B



Au cœur du quartier Luxembourg-Gare, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente ce charmant appartement 1 chambre.

Au troisième étage d'une résidence bien entretenue découvrez cet appartement spacieux et bien agencé. D'une surface habitable de 68m² ce bien dispose d'un hall d'entrée vous amenant naturellement vers l'espace de vie.

Cet espace de vie se compose d'une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le salon-séjour. Du séjour, vous aurez le plaisir d'avoir accès à un joli et spacieux balcon de 15m², une prolongation naturelle qui permet de profiter d'une belle lumière naturelle.

L'espace nuit, quant à lui dispose d'une chambre à coucher de belle taille et d'une salle de douche.

Une buanderie et une grande cave complètent ce bien.

Un emplacement de parking intérieur est disponible pour 60 000 €.

L'appartement est disponible à compté du 15 novembre 2024 (Actuellement loué 1900€ + 200€ de charges + 150€ pour le parking)

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7370-vente-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu