

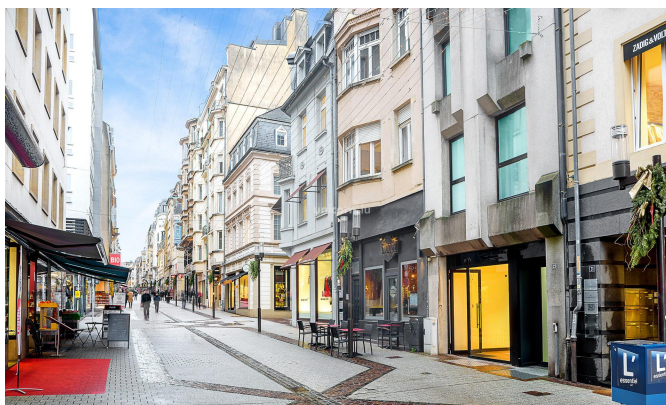
COMMERCE

LUXEMBOURG-CENTRE

RÉF. 7367

6 500 €

90m² Surface (m²)



Commerce en location à Luxembourg-Centre - 90m²

Votre agence immobilière Unicorn Real Estate a le plaisir de vous proposer un commerce de 45m² avec une plaisante vitrine.

Une boutique idéalement située, dans une des rues piétonnes les plus prisées de Luxembourg-Ville.

Actuellement, ce commerce fait office de bijouterie, élégamment décorée avec un parquet massif en chêne, joliment travaillé. Les murs sont habillés de vitrines suspendues pour mettre en valeur des bijoux ou autres.

On accède à cette jolie boutique par un sas de sécurité (2 portes) pour des produits haut de gamme.

Un sous-sol est disponible pour établir un bureau et pour du stockage.

Conditions de location :

- Bail : 3/6/9
- Cauton : 3 mois
- Frais agence : 15% HT premier loyer annuel brut + TVA

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7367-location-commerce-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu