

# APPARTEMENT

## WALFERDANGE

RÉF. 7351

1 425 000 €

5 chambre(s)

157.69m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



À moins de 7 km au nord de Luxembourg-Ville, dans le charmante commune de Walferdange prisée pour sa qualité de vie et son caractère authentique, votre agence immobilière Unicorn propose à la vente un duplex neuf au sein de la résidence Vetta.

Situé au deuxième étage côté jardin, ce bien de plus ou moins 157.69m<sup>2</sup> ne manque pas d'atouts.

En entrant dans cet appartement aux finitions soignées, vous découvrirez un charmant hall d'entrée donnant un accès à l'espace de vie ainsi qu'au hall de nuit.

Illuminé par un balcon de 17.53m<sup>2</sup>, la pièce à vivre de plus ou moins 52,44m<sup>2</sup> est entièrement ouverte. Salon-séjour et salle-à-manger s'ouvrent sur la cuisine.

Le hall de nuit permet d'accéder à trois chambres dont l'une avec salle de bains privative, une salle de douche et un WC séparé.

Au second étage accessible par des escaliers deux autres chambres ainsi qu'une salle de bains.

Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol et une extérieur accompagnent l'ensemble.

Photos non contractuelles.

Les prix affichés comprennent un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7351-vente-appartement-walferdange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu