MAISON

JUNGLINSTER

RÉF. 7341

1 499 000 €

5 chambre(s)
350m² Surface (m²)
Indice énergetique F

Au coeur de la plus grande commune de l'Est du pays, à une vingtaine de minutes de Luxembourg-Ville et 12 km du Kirchberg, votre agence immobilière Unicorn propose à la vente une charmante maison de 2008 disposant de tous les atouts pour séduire.

Dans une rue calme sans issue, ce bien de 348 m2 brut (195m2 habitables) se dresse sur un terrain de 5.21ares clôturé et embellis par des haies brise-vue réalisées par un jardinier-paysagiste, parfaitement entretenu depuis lors. Elle comporte 6 demi niveaux. En entrant dans cette demeure moderne et contemporaine, vous serez accueillis par un hall d'entrée avec vestiaire donnant accès à un bureau, des toilettes pour invités ainsi qu'au garage.

La pièce-à-vivre se trouve quelques marches plus haut, au premier demi-niveau. Lumineuse à souhait, elle offre un grand salon-séjour avec de grandes baies vitrées ouvert sur le jardin soigné et parfaitement entretenu. La cuisine séparée partiellement remise à neuf en 2021 s'ouvre également sur l'une des terrasses.

L'espace nuit se compose de 5 chambres-à-coucher avec de belles superficies aux étages supérieurs et de deux salles d'eau. La première est une salle de douche parentale avec douche à l'italienne, lavabo à double vasque et toilettes, la seconde est une salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire triangulaire, lavabo double vasque et toilettes.

Le dernier niveau propose trois greniers avec des points lumineux.

Le garage double en rez-de-chaussée peut accueillir 2 voitures l'une à côté de l'autre tandis que 3 autres emplacements sont disponibles devant le garage et la porte d'entrée.

Cette maison propose également 4 caves peintes et carrelées dont 3 avec une cour anglais pour fitness, réserve et buanderie.

A proximité des commerces, des transports en communs et des pistes cyclables, ce bien est idéal pour une vie de famille.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON

JUNGLINSTER

RÉF. 7341

1 499 000 €

5 chambre(s)
350m² Surface (m²)
Indice énergetique F

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/detail-7341-vente-maison-junglinster

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu