

# STUDIO

## HOWALD

RÉF. 7277

### 530 000 €

48.82m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Dans un cadre de vie d'exception, au pied de la future ligne de tramway, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente le projet South Village.

Projet emblématique à Howald, au Sud-Ouest de la capitale, les appartements prennent place dans un nouvel art de vivre urbain qui deviendra un lieu unique pour ses multiples usages et son ambiance singulière, à l'image d'un village en ville.

Situé au deuxième étage d'une nouvelle résidence à Howald, ce charmant studio de 48,82 m<sup>2</sup> propose une belle pièce à vivre de plus de 36m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de douche avec wc. Le salon-séjour donne accès à une belle terrasse de 11.83 m<sup>2</sup>.

Les belles finitions leurs confèrent un caractère moderne et dans l'air du temps.

Possibilité d'acquérir une place de parking intérieur à 60 000 euros TTC l'unité.

Images de synthèse non contractuelles.

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

<https://www.unicorn.lu/detail-7277-vente-studio-howald>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu