

APPARTEMENT

ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 7196

467 092 €

1 chambre(s)

56.89m² Surface (m²)

Indice énergétique A



Sur le site de la Lentille Terre Rouge à Esch-sur-Alzette, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un très bel appartement 1 chambre au premier étage du nouveau projet Liicht.

Dans un lieu de vie respectueux de l'environnement et sans voiture, ce bien d'exception dispose d'une surface habitable de 56.90m² idéalement agencé. En entrant dans ce bien, vous serez agréablement surpris par la luminosité qu'il dégage. Il dispose d'un living/salon ouvert sur l'espace cuisine avec un accès à la loggia de 10.15m² orienté Nord-Ouest. La partie nuit dispose d'une chambre à coucher de bonne taille, d'une salle de douche et des toilettes séparés.

Cet appartement est accompagné d'une cave ainsi que d'un accès à des espaces communs tels qu'une salle commune, un abri à vélos ou encore les différents extérieurs avec des arbres fruitiers en cœur d'îlot, en plus de l'espace extérieur privatif de chaque appartement.

Dans un quartier en pleine mutation, à 20km de Luxembourg-ville, cet appartement est à proximité de nombreuses commodités telles que des écoles, des maisons relais, l'université d'Esch-Belval, des équipements sportifs, des commerces, et l'hôpital Südspidol à l'horizon 2031. Du côté de la mobilité, vous rejoindrez la gare d'Esch en seulement 15 minutes à pied et la gare d'Esch-Belval en 5 minutes en train.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

-

Images de synthèse non contractuelles.

Tous nos prix sont renseignés avec TVA mixte 3% cave incluse et hors parking.

<https://www.unicorn.lu/detail-7196-vente-appartement-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu