

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-BELAIR

RÉF. 7127

1 985 000 €

2 chambre(s)

101m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Votre agence immobilière Unicorn vous propose un appartement somptueux, entièrement rénové avec des matériaux de première qualité, situé dans une petite résidence exclusive à Hollerich-Merl. Le projet de réhabilitation de cet appartement unique de 173m<sup>2</sup> à été imaginé par le renommé cabinet d'architectes « Tommaso Bastianelli ».

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel intime de quatre unités, cet appartement de prestige dispose d'un hall d'entrée avec un vestiaire séparé et de toilettes indépendantes.

La cuisine ouverte, élégamment agencée avec des plans de travail en céramique italienne, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, incluant un four à vapeur, une hotte plasma, un lave-vaisselle, un réfrigérateur à vin, un réfrigérateur et une plaque à induction. L'ensemble donnant sur salon spacieux de 28 m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 112 m<sup>2</sup>.

L'appartement comprend trois chambres spacieuses et bien aménagées :

Une chambre de 15m<sup>2</sup> avec un dressing privé, une deuxième chambre de 17m<sup>2</sup> et une troisième chambre de 28m<sup>2</sup> donnant sur le jardin privatif. Toutes les chambres bénéficient de leur salles d'eau privative.

Cet appartement allie parfaitement modernité et fonctionnalité, avec des finitions de haute qualité telles que des sols en bois massif avec chauffage au sol, des salles de bains en marbre, un système de domotique, une ventilation mécanique contrôlée (VMC) et une porte d'entrée renforcée pour une sécurité accrue.

En complément, une grande cave privée au sous-sol offre un espace de rangement généreux ainsi qu'une buanderie privative.

Situé à Hollerich-Merl, l'un des quartiers les plus recherchés de la ville, vous profiterez d'un cadre résidentiel chic, à proximité de parcs, commerces et écoles de qualité. Hollerich-Merl est réputé pour son atmosphère conviviale et ses infrastructures de premier ordre, offrant



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

APPARTEMENT  
LUXEMBOURG-BELAIR  
RÉF. 7127

1 985 000 €

2 chambre(s)  
101m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



un cadre de vie idéal pour les familles et les professionnels.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7127-vente-appartement-luxembourg-belair>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu