

MAISON

NOSPELT

RÉF. 7118

3 800 €

4 chambre(s)

245m² Surface (m²)

Indice énergétique E



Au cœur de la charmante commune de Nospelt, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la location cette sublime maison qui mêle avec soin l'ancien et le moderne.

D'une surface de 245m², cette bâtisse du début du 19^{ème}, rénovée une première fois dans les années 1990 et une seconde fois en 2016, elle dégage un style tout particulier.

Mélange de matières et d'époques, l'ensemble propose une parfaite combinaison de style. Parquets massifs, éléments en bois et matières modernes s'associent avec évidence.

Lors de votre entrée dans les lieux, ce bien atypique vous offre un rez-de-chaussée spacieux et bien agencé. Chaque pièce du rez-de-chaussée permet d'accéder à la suivante, de jolies pièces en enfilade comme il n'en existe plus.

En commençant la visite par la gauche ; la pièce bureau, celle-ci vous donne accès au salon et à la salle à manger. De cette dernière, vous aurez d'un côté accès à la terrasse et au jardin parfaitement entretenu et de l'autre à une cuisine parfaitement équipée et moderne.

A ce niveau se trouve également un WC séparé, une buanderie et l'accès un carport pour 2 véhicules.

Le premier niveau de la maison est accessible soit par un escalier d'époque situé en face de la porte d'entrée, soit par un escalier moderne au situé après la salle à manger. Cet étage dispose d'une salle de cinéma, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une spacieuse suite parentale avec salle de bain attenante et antichambre pouvant servir de dressing.

Ce cocon sera parfait pour s'y réfugier après une journée stressante. Chaque chambre dispose de parquet massif, parfaitement entretenu.

Le second et dernier niveau abrite deux chambres en enfilade.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

MAISON

NOSPELT

RÉF. 7118

3 800 €

4 chambre(s)

245m² Surface (m²)

Indice énergétique E



Agréable, chaleureuse et atypique cette maison est à découvrir au plus vite.

Conditions de location :

* Caution de 2 mois de loyer

* 1er mois de loyer payable d'avance

* commission d'agence de 1 mois + TVA en vigueur à frais partagés entre preneur et bailleur

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-7118-location-maison-nospelt>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu