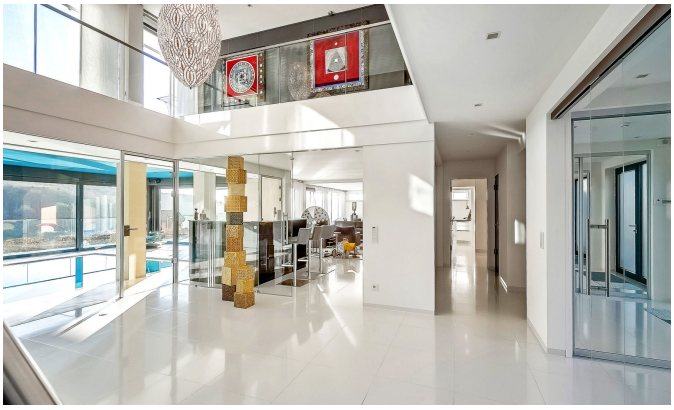
MAISON

EHNEN

RÉF. 7108

5 950 000 €

6 chambre(s)
546m² Surface (m²)



Maison en vente à Ehnen- 886m²

Votre agence Unicorn vous propose de découvrir cette magnifique villa située dans un quartier résidentiel sur les rives de la Moselle, comprenant une superficie de 886 m2 brute et d'une surface habitable de 546 m2, cette magnifique villa contemporaine, a été conçue pour faire rêver et vivre dans un grand confort.

Dès l'entrée, ouverte sous une double hauteur sous plafond, une élégante piscine chauffée entourée de ses baies vitrées donnant vue sur la Moselle vous séduira.

L'espace de vie de plus de 100 m2 offre un agréable espace à vivre comprenant une cuisine ouverte ultra moderne et fonctionnelle, une arrière-cuisine, un salon lounge avec bar, une salle à manger donnant un accès direct à la terrasse et une cheminée.

Au même niveau, une splendide suite parentale de 16 m2 vous accueillera avec son dressing haut de gamme de 20 m2 et une salle de bains comprenant des prestations de grandes qualités :
- Sauna
- Hammam
- Baignoire-jacuzzi avec TV

Le premier étage, se compose :
- D'une suite parentale avec une salle de bains et un dressing
- Une chambre avec salle de bains
- Deux chambres
- Une salle entièrement insonorisée
- Une buanderie

Le rez-de-chaussée et le premier étage profitent de la splendide vue sur la Moselle grâce à de nombreuses baies vitrées.

Le sous-sol, comprend :

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

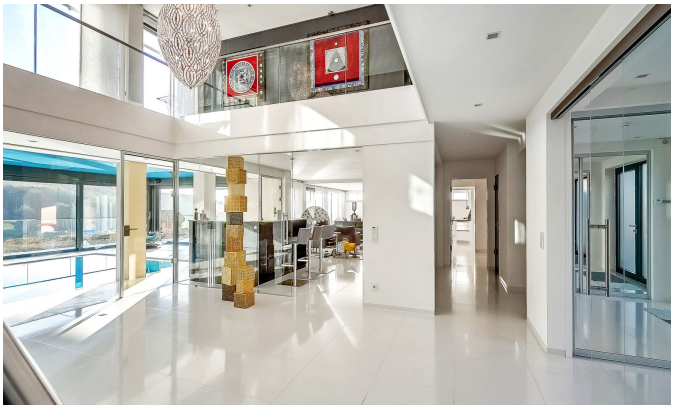
MAISON

EHNEN

RÉF. 7108

5 950 000 €

6 chambre(s)
546m² Surface (m²)



- Le garage pouvant recevoir 13 voitures
- Une cave à vin climatisée
- Deux caves permettant de stocker des affaires personnelles
- Un coffre-fort
- Une salle de douches
- Plusieurs salles techniques

L'ascenseur, reliant les 3 niveaux, vous permettra d'accéder aux trois étages avec beaucoup d'aisance.

Côté confort et équipements :
- Chauffage sol, ventilation double flux et plafonds froids
- Domotique individuelle pour chaque pièce
- Chaque étage dispose de son armoire technique permettant la gestion d'électricité, la sono, le chauffage au sol et le plafond froid, les stores électriques.
- Chauffage avec panneaux solaires et mazout, triple vitrage.
- Vidéo parlophone
- Système d'alarme et vidéo-surveillance
- Câblage IT et WIFI
- Détecteur d'incendie
- Filtres calcaire et Kangen
- Arrosage automatique du jardin
- Chauffage pour certains arbres méditerranéens (olivier et palmiers)

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous au +352 26 54 17 17

Plus de photos et plus d'informations? Cette maison est également disponible sur www.loft.lu.

https://www.unicorn.lu/detail-7108-vente-maison-ehnen

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu