

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 7093

1 300 000 €

2 chambre(s)

130m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique E



Au sein d'une charmante résidence, au calme, au coeur du quartier financier de Luxembourg-Kirchberg, l'agence Unicorn propose à la vente un appartement singulier à proximité de toutes les commodités de la ville.

D'une surface habitable de 130m<sup>2</sup>, cet appartement vendu meublé de style urbain avec une vue extraordinaire, imprenable sur l'Alzette.

En entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux.

La pièce de vie, spectaculaire et lumineuse grâce à ses larges ouvertures, offre un espace ouvert, parfaitement agencé, avec salon, salle à manger et cuisine ouverte. Moderne et entièrement équipée, cette dernière donne sur deux balcons de 12 m<sup>2</sup> chacun.

Wc d'hôtes séparé.

L'espace nuit se compose de 2 chambres de belle taille ainsi que d'une salle de bains avec douche et baignoire, épurée, moderne et optimisée.

Une cave de 8m<sup>2</sup> entièrement agencée complète cette offre.

Un emplacement de parking intérieur avec prise électrique au sous-sol est disponible pour un supplément de 50,000 €.

Merci de nous contacter au +352 26 54 17 17 pour tout complément d'information.

Plus de photos et plus d'informations? Cette propriété est également disponible sur [www.loft.lu](http://www.loft.lu).

<https://www.unicorn.lu/detail-7093-vente-appartement-luxembourg-kirchberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu