

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-CENTRE

RÉF. 7090

1 550 000 €

2 chambre(s)

95.16m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Idéalement placé à Luxembourg-Centre, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente un appartement 2 chambres de 95.16m<sup>2</sup> et sa terrasse de 12.68m<sup>2</sup>.

Moderne, ce bien de deux chambres vous séduira à peine la porte franchie. La pièce à vivre est un espace très lumineux grâce aux imposantes baies vitrées. La cuisine est entièrement équipée est ouverte sur le salon et la salle-à-manger. L'ensemble permet l'accès à une terrasse offrant une belle vue sur le centre-ville.

L'espace nuit quant à lui se compose de deux chambres de belle taille proposant un accès vers une salle de bains design avec toilettes. Une buanderie avec machine à laver et sèche linge au sein de l'appartement ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble.

Son parquet en chêne souligne la beauté de l'appartement tandis que les faux plafonds entourés de caissons apportent du cachet. Qu'il s'agisse de la cuisine ouverte sur le séjour, de la chambre, de la salle de bains ou même du WC individuel, chaque pièce possède son lot de détails à faire chavirer le coeur des connaisseurs.

L'ensemble ROYAL-HAMILIUS invite ses habitants à vivre un quotidien d'exception. Situé au coeur de la ville, sur le tracé du tram et proche de toutes commodités, il accueille en son sein 20 000 m<sup>2</sup> de commerces, 10 000 m<sup>2</sup> bureaux, un restaurant panoramique.

Une place de parking au troisième sous-sol et une cave sont à louer dans l'enceinte de Royal Hamilius.

Disponibilité à convenir.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7090-vente-appartement-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36