

# APPARTEMENT

## ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 7077

809 531 €

3 chambre(s)

113.51m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Sur le site de la Lentille Terre Rouge à Esch-sur-Alzette, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un très bel appartement 3 chambres au premier étage du projet de résidence Liicht.

Dans un lieu de vie respectueux de l'environnement et sans voiture en surface, ce bien d'exception dispose d'une surface habitable de 109.64m<sup>2</sup> idéalement agencé.

En entrant dans ce bien, vous serez agréablement surpris par la luminosité qu'il dégage grâce à de larges baies vitrées donnant sur une loggia de 23.22m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest.

Il dispose d'un living/salon ouvert sur l'espace cuisine. La partie nuit, accessible par un hall de nuit, dispose de 3 chambres à coucher dont l'une avec salle d'eau intégrée, ainsi que d'une salle de bain avec toilettes et des sanitaires séparés.

Cet appartement est accompagné d'une cave ainsi que d'un accès à des espaces communs tels qu'une salle commune, un abri à vélos ou encore les différents extérieurs avec des arbres fruitiers en cœur d'îlot, en plus de l'espace extérieur privatif de chaque appartement.

Dans un quartier en pleine mutation, à 20km de Luxembourg-ville, cet appartement est à proximité de nombreuses commodités telles que des écoles, des maisons relais, l'université d'Esch-Belval, des équipements sportifs, des commerces, et l'hôpital Südspidol à l'horizon 2031. Du côté de la mobilité, vous rejoindrez la gare d'Esch en seulement 15 minutes à pied et la gare d'Esch-Belval en 5 minutes en train.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

-  
Images de synthèse non contractuelles.

Tous nos prix sont renseignés avec TVA mixte 3% cave incluse et hors parking.

<https://www.unicorn.lu/detail-7077-vente-appartement-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36