

# MAISON

## DIPPACH

RÉF. 7029

790 000 €

5 chambre(s)

148m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique H



Au sein de la commune de Dippach, votre agence immobilière Unicorn propose à la vente un bien à rénover dans une rue calme et tranquille.

D'une superficie habitable de 148m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 472m<sup>2</sup>, cette charmante maison à rénover de 1955 se dresse sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un couloir offrant accès à une pièce-à-vivre lumineuse de belle taille, une cuisine équipée séparée ainsi qu'un premier espace nuit. Ce dernier se compose de deux chambres de 14m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de douche.

En montant les escaliers, vous découvrirez l'étage supérieur et ses deux chambres à coucher dont l'une avec un espace supplémentaire de 9m<sup>2</sup> à aménager. Un petit "studio" avec cuisine et salle de douche se trouve également à ce niveau.

En sus de l'ensemble la maison offre un jardin accessible par un sous-sol de 88m<sup>2</sup> comprenant un garage pour 2 à 3 voitures ainsi que deux caves. 2 parkings extérieures complètent cette offre.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7029-vente-maison-dippach>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu