

# MAISON

## ALTRIER

RÉF. 7016

## VENDU

4 chambre(s)

200m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique B



A 20 minutes du centre ville, dans un cadre rural et résidentiel, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente une maison de 200m<sup>2</sup>, libre des 3 côtés, idéale pour une vie de famille, avec un beau jardin de 10 acres qui pourrait accueillir une grande piscine.

Cette maison du 19<sup>ème</sup> siècle a été entièrement dépouillée et rénovée avec des matériaux d'exception et des technologies contemporaines (chauffage au sol, VMC, pompe à chaleur, double vitrage, cuve de récupération d'eau de pluie, ...).

Un vaste hall d'entrée dessert les différentes pièces : séjour avec cuisine ouverte et équipée, jardin d'hiver ouvrant sur une grande terrasse et un jardin (piscinable), un bureau et des toilettes séparées complètent cet étage.

Au 1<sup>er</sup> étage, le coin nuit comprend trois chambres spacieuses et une salle de bain design avec douche et double vasque.

La suite parentale se trouve à l'étage supérieur. Havre de paix avec vue sur le jardin et la campagne, elle dispose d'une salle de bains moderne et élégante (baignoire, douche, double vasque et WC) et d'un dressing.

A l'entrée de la maison se trouvent un grand garage, un local technique et une buanderie.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7016-vente-maison-altrier>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu