

# MAISON

## BETTANGE-SUR-MESS

RÉF. 6955

1 050 000 €

4 chambre(s)

138.3m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Dans un cadre de vie idéal, à seulement 13 km du centre de Luxembourg, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente une charmante maison unifamiliale de 138.3m<sup>2</sup> dans un projet immobilier de maisons neuves.

En entrant dans votre maison aux finitions de qualité, vous serez accueilli par un hall d'entrée de belle taille vous permettant d'accéder aux sanitaires pour invités et à l'espace de vie.

Idéalement agencé, la pièce-à-vivre situé au rez-de-chaussée se compose d'un espace cuisine ouvert sur une salle-à-manger et un séjour, le tout illuminé par les baies vitrées de l'accès à la terrasse de 12m<sup>2</sup>. Un bureau lumineux se trouve également à ce niveau.

Pensée pour la vie de famille, cette charmante maison de Bettange-sur-Mess propose un espace nuit à l'étage supérieur. Accessible par des escaliers, il offre quatre chambres dont deux de belle taille avec un espace dressing. Une salle de douche, une salle de bains avec WC et un WC individuel accompagnent l'ensemble.

Un carport situé à l'avant vous permettra de garer votre voiture.

Labélisé NZEB, cette maison est la promesse de prestations énergétiques de qualité. VMC double-flux, triple vitrage, chaudière à condensation, panneaux solaires thermiques, rien n'est laissé au hasard.

Images de synthèse non contractuelles.

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

<https://www.unicorn.lu/detail-6955-vente-maison-bettange-sur-mess>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu