TRIPLEX

NIEDERANVEN

RÉF. 6925

2 099 000 €

4 chambre(s)
228.75m² Surface (m²)

Au coeur d'un environnement verdoyant à Niederanven, a quelques pas du futur centre communautaire et du café littéraire, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la vente ce splendide appartement de 228,75m2, situé dans une maison bi-familiale.

Au rez-de-chaussée vous y découvrirez un hall d'entrée, un ascenseur privatif, un cellier et un garage double de +/- 35,70m².

Au 1er étage de cette propriété à l'architecture moderne et aux lignes épurées, vous serez accueilli par un hall de nuit desservant trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains et wc. Une buanderie, une salle de douche avec wc et des toilettes séparés se trouvent également à ce niveau.

Accessible par un ascenseur ou par des escaliers, l'étage supérieur dessert la pièce-à-vivre composée d'un spacieux séjour avec cuisine donnant accès à une terrasse de +/-50m². Un cellier, un espace bureau, une chambre avec dressing, une salle de bains et des toilettes séparées se trouvent également à ce niveau.

Images de synthèse non contractuelles.
Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/detail-6925-vente-triplex-niederanven

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu