

# PROJET IMMOBILIER

## NIEDERANVEN

RÉF. 6921

## ERMESINDE



Au coeur d'un environnement verdoyant à Niederanven, a quelques pas du futur centre communautaire et du café littéraire, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la vente 3 maisons bi-familiales, avec deux appartements dans chacune, à l'architecture moderne et aux extérieurs soignés.

Dans un cadre apaisant, le projet Ermesinde offre des prestations luxueuses. Une attention particulière a été portée aux matériaux sélectionnés et aux finitions apportées aux maisons. Un aménagement raffiné, où la qualité des éléments accompagne la finesse d'un design remarquable et haut de gamme

La subtilité du projet réside dans son sens du détail mais pas seulement. C'est un réel lieu de vie qui s'accompagne de services offerts comme une conciergerie privée ainsi qu'un vélo électrique à l'effigie du projet, pour s'évader à travers les grands espaces verts à proximité.

La ville de Niederanven fait actuellement construire à l'entrée de la rue Laach, le projet de la ferme Peter, comprenant l'aménagement de logements pour seniors, un café littéraire, ainsi qu'un centre communautaire qui pourra accueillir des artistes, des start-ups et des associations locales (Club50Plus & Club Senior).

Ce projet incarne parfaitement l'esprit de Niederanven : une ville dynamique et solidaire, qui met l'accent sur la cohésion sociale et l'innovation, tout en respectant son riche patrimoine.

Images de synthèse non contractuelles.

Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6921-vente-projet-immobilier-niederanven>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36