BUREAU

LUXEMBOURG

RÉF. 6915

13 880 €

487m² Surface (m²)
Indice énergetique B

Au cœur du quartier de Gasperich à l'entrée de la Cloche d'Or, votre agence immobilière Unicorn est ravie de vous présenter à la location de superbes bureaux neufs au 1er étage de la résidence mixte Morgan située au 270 route d'Esch.

D'une surface de 487m2, les bureaux n'ont jamais été utilisés et sont dans un parfait état. L'ensemble de la surface est proposée entièrement meublée et câblée.

Il se compose d'un open space meublé pour 29 personnes mais pouvant accueillir +/- 40 personnes, de 2 salles de conférence, de 3 bureaux individuels et d'un espace cuisine.

Possibilité de louer 3 parkings au prix de 250 euros chacune.

Disponibilité immédiate

Conditions de location :
- Commission d'agence : 15% du premier loyer annuel brut + TVA en vigueur
- Bail 3-6-9

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/detail-6915-location-bureau-luxembourg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu