

# APPARTEMENT

## MAMER

RÉF. 6693

830 000 €

2 chambre(s)

84.66m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



À moins de 20 min en voiture du centre de Luxembourg, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement 2 chambres dans un nouveau programme immobilier neuf à Mamer.

Au second étage de la résidence, cet appartement se compose d'une belle pièce de vie de plus de 37m<sup>2</sup>. Vous y trouverez une généreuse cuisine ouverte sur un salon-salle à manger. Cette pièce bénéficie d'une belle lumière et de grandes baies vitrées donnant accès à une terrasse d'environ 7m<sup>2</sup>.

L'appartement bénéficie d'une première chambre accessible au niveau du hall d'entrée, ainsi que d'une seconde chambre, d'une salle de douche et d'un bureau avec terrasse attenante accessibles depuis la pièce de vie par un couloir dédié.

Deux places de parking en parklift sont proposés à 80.000€ en sus.

Photos non contractuelles.

Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6693-vente-appartement-mamer>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu