

# APPARTEMENT

**MAMER**

**RÉF. 6691**

**919 000 €**

3 chambre(s)

98.87m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



A moins de 20 minutes du centre de Luxembourg, au cœur d'un nouveau programme immobilier neuf à Mamer, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cet appartement 3 chambres.

Au premier étage de la résidence Up'Side, ce bien de 98,87m<sup>2</sup>, bien agencé et spacieux est à découvrir !

A l'entrée de l'appartement découvrez un hall desservant à sa gauche une première chambre avec terrasse privative exposée EST. Puis en avançant dans ce joli hall, la pièce de vie principale s'offre à vous. Un superbe espace avec cuisine ouverte sur le salon-séjour et accès à une belle terrasse parfaite pour les soirées d'été.

De cette spacieuse pièce vous aurez le loisir d'accéder à un petit couloir desservant les deux autres chambres du logement ainsi qu'une salle de douche avec WC et un WC séparé.

Deux places de parking intérieur sont proposés à 80.000€ en sus.

Photos non contractuelles.

Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration). Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6691-vente-appartement-mamer>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu