

# APPARTEMENT

## MAMER

RÉF. 6677

805 000 €

2 chambre(s)

86m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



À moins de 20 min en voiture du centre de Luxembourg, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement 1 chambre dans un nouveau programme immobilier neuf à Mamer.

A l'entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée, celui-ci dessert en premier lieu un WC invité puis la très spacieuse pièce à vivre de l'appartement, plus de 43m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur salon-séjour. L'espace de vie se veut particulièrement lumineux grâce aux baies vitrées donnant accès à la terrasse exposée sud-ouest.

L'espace nuit de l'appartement est accessible par un couloir donnant accès à un bureau avec terrasse, une salle de douche et une chambre de plus de 14m<sup>2</sup>.

Deux places de parking en parklift sont proposés à 80.000€ en sus.

Photos non contractuelles.

Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6677-vente-appartement-mamer>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu