

# RÉSIDENCE

## LUXEMBOURG-CENTRE

RÉF. 6673

5 400 000 €

415m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Dans le quartier prisé de Luxembourg-Kirchberg, votre agence immobilière unicorn vous présente cette résidence, qu'il est possible d'acquérir en un bloc, neuf construit et terminé.

Ce projet de 6 unités, dispose de quatre appartements deux chambres (entre 68 et 70m<sup>2</sup>) ainsi que de deux appartements 1 chambre d'environ 52m<sup>2</sup>, la livraison de celle-ci est prévue en début d'année 2024.

Le prix de cette résidence s'élève à 5 400 000€ HTVA soit 6 000 000€ TTC 17%. Le montant des loyers annuels est estimé à 152 000€, un rendement de 2,4%.

Dans le cadre d'une acquisition avant la fin 2022, le prix de la construction sera garanti sans augmentation.

Cette résidence dispose d'une situation idéale, proche de toutes les commodités et parfaitement placé dans ce quartier en constante évolution. Proche de l'hôpital, du centre commercial Auchan, des cabinets d'avocats les plus renommés et de grandes entreprises telles que Amazon ou encore le futur siège social Arcelor Mital.

Retrouvez les détails et les annonces de chaque appartements [ici](#).

Images de synthèse non contractuelles.

Pour toute information complémentaire, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6673-vente-residence-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu