

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 6657

2 090 000 €

2 chambre(s)

134.85m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



En plein cœur du quartier du Kirchberg, le business hub de Luxembourg, votre agence immobilière unicorn vous propose à la vente cet appartement exceptionnel, un bien rare.

Dans la première tour résidentielle du Grand-Duché du Luxembourg à l'entrée du Kirchberg proche du centre-ville et offrant des vues à couper le souffle sur la ville, ce fabuleux appartement de deux chambres ne manque pas d'atouts de charme.

Revisité par un architecte d'intérieur, ce bien se niche au 22<sup>e</sup> étage de la tour aux lignes épurées et élégantes de 25 étages signé par l'architecte de renommée mondiale, Bernardo Fort-Brescia de l'agence Arquitectonica en collaboration avec M3 Architectes.

En entrant dans cet appartement à la hauteur exceptionnelle sous-plafond de 2.90m<sup>2</sup>, vous y découvrirez une cuisine contemporaine ouverte sur la pièce à vivre. Le tout ouvert par les larges baies vitrées triple vitrage de la terrasse-loggia convertible en jardin d'hiver de 8.59m<sup>2</sup>.

Climatisation, chauffage au sol, domotique : véritables bijoux modernes vous faciliteront la vie.

L'espace nuit offre deux chambres en suite, avec salle d'eau avec baignoire, douche à l'italienne et un équipement sanitaire haut de gamme.

Une cave ainsi qu'une conciergerie de prestige privée accompagne également l'ensemble. 2 places de parking avec borne électrique pour un supplément de 90,000 euros.

En plein cœur du quartier d'affaires et à deux pas de la Philharmonie, du Mudam et du Grand Théâtre cette tour s'inscrit dans un cadre urbain idéal. Le projet combine les trois entités : LIVING, SHOPPING et WORKING, sans oublier la présence du Tram afin de faciliter vos trajets vers le centre-ville.

Cette maison est également disponible sur [www.loft.lu](http://www.loft.lu)

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

APPARTEMENT  
LUXEMBOURG-KIRCHBERG  
RÉF. 6657

2 090 000 €

2 chambre(s)

134.85m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Unicorn au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6657-vente-appartement-luxembourg-kirchberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu