

# APPARTEMENT

## BELVAL

RÉF. 6536

450 000 €

1 chambre(s)

48m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique B



Au coeur d'un quartier en pleine croissance, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cet appartement 1 chambre proche de toutes les commodités. Gare de Esch-Sur-Alzette, Belval Université, centre commercial Belval Plaza II, cinéma Kinépolis, salle de concert Rockhal, accès aux autoroutes, tout y est.

Au sein de la résidence, ce bien de 48m<sup>2</sup> est idéal pour un couple. Parfaitement agencé, il offre une belle pièce à vivre où la cuisine équipée s'ouvre sur salon et salle à manger. La luminosité naturelle provenant d'une baie vitrée avec accès sur une terrasse et le patio commun.

L'espace nuit offre une chambre, une salle de bains avec buanderie. Une cave complète l'ensemble.

Un parking à vendre dans la résidence pour 35 000 € est disponible.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6536-vente-appartement-belval>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36