

# APPARTEMENT

## LUXEMBOURG-GASPERICH

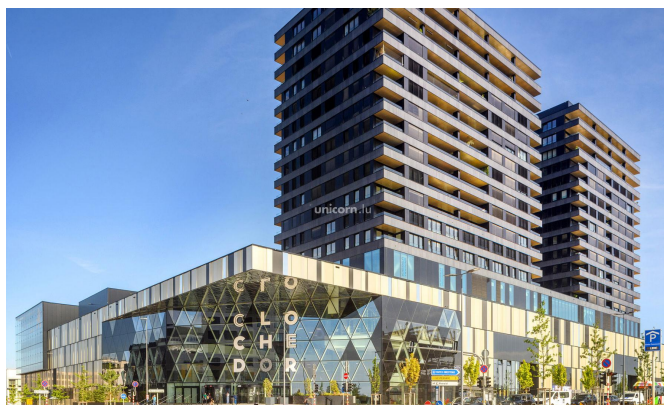
RÉF. 6530

1 550 000 €

2 chambre(s)

87m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Au centre du quartier dynamique de la Cloche d'or, votre agence immobilière unicorn est particulièrement fière de vous présenter à la vente, et en primeur, cet appartement de grand standing. Un bien rare et exceptionnel.

Découvrez ce bel objet aux finitions très haut de gamme et à la pointe de la technologie innovante, un appartement de 87m<sup>2</sup> niché au 10ème étage de l'une des deux tours résidentielles érigées au-dessus du centre commercial.

En franchissant la porte de l'appartement, vous serez immédiatement séduit par l'élégance du lieu. Vous y découvrirez une belle pièce à vivre spacieuse de plus de 40m<sup>2</sup>. La cuisine ouverte, parfaitement équipée, permet de profiter de l'espace salon/salle à manger sans que la communication ne soit rompue.

L'espace de vie bénéficie d'une belle lumière naturelle grâce aux grandes ouvertures et à la terrasse exposée au nord, vous serez forcément enchanté par la vue à couper le souffle. Le Luxembourg et les beaux quartiers sont à vos pieds.

L'espace nuit de l'appartement, quant à lui, est composé de deux chambres de bonne taille et d'une salle de bain avec douche à l'italienne.

Pour le plus grand plaisir des futurs acquéreurs l'appartement est équipé d'un système domotique programmable au souhait de l'habitant.

Au sein de l'immeuble, vous aurez le plaisir de profiter d'un espace wellness, sauna, hammam et piscine, d'un superbe deck en bois à l'extérieur pour peaufiner votre bronzage et d'un espace fitness.

Le summum, un concierge est à votre disposition à l'accueil du lobby de l'immeuble.

Cerise sur le gâteau : de votre appartement, il est possible d'accéder directement au centre commercial avec ascenseur privatif et sécurisé.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

APPARTEMENT  
LUXEMBOURG-GASPERICH  
RÉF. 6530

1 550 000 €

2 chambre(s)

87m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Une cave et un parking complètent cette offre.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

Plus de photos et plus d'informations ? Cette maison est également disponible sur [www.loft.lu](http://www.loft.lu)

<https://www.unicorn.lu/detail-6530-vente-appartement-luxembourg-gasperich>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu