

# MAISON DE MAÎTRE

**REMICH**

RÉF. 6527

**VENDU**

7 chambre(s)

516.5m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Au centre de la charmante et agréable commune de Remich, votre agence immobilière unicorn est fière de vous présenter à la vente cette sublime maison de maître au caractère remarquable.

Derrière une façade pastel et en toute simplicité, découvrez ce joyau caché, une demeure bourgeoise datant du XIXème. Plus de 515m<sup>2</sup> habitables pleins de surprises, d'éléments architecturaux regorgeant d'histoire, 4 étages, un sous-sol et un magnifique terrain paysagé dégagent un véritable cachet.

La visite de cette maison hors du temps débute par le rez-de-chaussée, vous y découvrirez un couloir spacieux au plafond haut, desservant les pièces de vie. Sur la gauche, entrez dans le premier espace salon/salle à manger, une pièce aux dimensions confortables disposant d'un superbe parquet massif, on imagine facilement les fabuleuses réceptions et moments de vies passés dans cette pièce. Disposée en « L », elle bénéficie d'une cheminée qui offre chaleur et sobriété à l'espace. Une lumière naturelle entre dans cette pièce grâce aux larges fenêtres qui l'occupent mais également grâce à la porte vitrée donnant accès à une terrasse surplombant l'immense jardin paysager. La vue, imprenable, vous offre un spectacle de verdure et un très bel aperçu sur la Moselle qui longe les berges de Remich. En continuant la visite du rez-de-chaussée, vous y trouverez une jolie cuisine équipée, un boudoir avec jardin d'hiver, un WC séparé et un accès au double garage.

Les niveaux de la maison s'articulent autour d'un escalier majestueux, il permet d'accéder en premier lieu à un entre sol disposant d'une chambre à coucher avec terrasse attenante et d'une salle de douche. Le premier étage quant à lui se compose de 3 vastes chambres et d'une très spacieuse suite parentale avec salle de bain. L'esprit de la salle de bain, vintage, a beaucoup de charme, carrelages, murs et sol lui confèrent un caractère tout particulier.

La visite se poursuit au 2ème étage, deux chambres, une salle de douche, une petite pièce à rénover et un grand espace de 30m<sup>2</sup> à rénover également le composent. Ce dernier permet d'accéder au grenier de la demeure.

Pour finir en beauté, le sous-sol de la maison, en rez-de-jardin offre une superbe surface



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# MAISON DE MAÎTRE

**REMICH**

RÉF. 6527

**VENDU**

7 chambre(s)

516.5m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



aménagée. Cette partie de la maison, accessible par le jardin, était anciennement exploité en tant que cabinet médical, une belle entrée permet un accès privilégié et totalement privatif. En plus de l'ancien cabinet médical, composé d'une pièce principale, d'une salle d'attente et d'un WC séparé, ce sous-sol offre quelques surprises. Une cave à vin, une cave voutée avec accès au jardin, et une incroyable salle des fêtes avec bar et piste de danse sont la cerise sur le gâteau !

Cette visite s'achève dans le sublime jardin de la maison, 4 ares de verdure et un petit étang qui offrent un côté très bucolique et privilégié à ce bien d'exception. Il permet également un second accès à la maison par l'esplanade de Remich et offre une vue sur la Moselle, un petit air de vacances toute l'année.

Amoureux de cachet, d'histoire et de beaux éléments d'époques, vous serez forcément séduit par cette demeure hors du commun qui offre un jeu de volumes et une hauteur sous plafond comme il n'en existe plus.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

Plus de photos et plus d'informations ? Cette maison est également disponible sur [www.loft.lu](http://www.loft.lu)

<https://www.unicorn.lu/detail-6527-vente-maison-de-maitre-remich>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36