APPARTEMENT

MAMER

RÉF. 6506

1 390 000 €

4 chambre(s)
165.28m² Surface (m²)

Au sein de la commune de Mamer, votre agence immobilière Unicorn est ravie de vous présenter à la vente ce superbe Triplex en devenir.

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence en construction, ce triplex de 165.28m2 offre un espace spacieux et bien agencé à ses futurs habitants.

En franchissant la porte d'entrée du logement, vous aurez le plaisir de découvrir l'espace principal de vie. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée donnant sur un impressionnant séjour/salle à manger de plus de 34m2, d'une belle cuisine équipée et ouverte, d'un débarras accessible par la cuisine et d'un WC séparé.
Un espace parfaitement organisé qui permet l'accès à une généreuse terrasse de plus de 36m2, l'extension naturelle de votre séjour, accessible par de grandes baies vitrées.

Le premier étage de cet appartement dispose de deux chambres de belle taille, d'une buanderie, d'une salle de bain avec WC, de deux débarras et d'un bureau donnant accès à une terrasse de plus de 6m2.

Le deuxième et dernier étage quant à lui, offre deux belles chambres, l'une accompagnée de son dressing privatif, l'autre très spacieuse, une salle de douche, un second bureau et deux terrasses privées de 7.17 m2 et de 6.25 m2.

Une cave et deux places de parking complètent ce lot.

Riverside s'installe en retrait de la rue de la Libération et présente un bâtiment à taille humaine, de deux étages seulement. La résidence forme une petite copropriété de 6 appartements de 1, 3 et 4 chambres. Aux regards, l'architecture offre une écriture contemporaine, sobre et équilibrée.

Photos non contractuelles.

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 26 54 17 17.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

MAMER

RÉF. 6506

1 390 000 €

4 chambre(s)
165.28m² Surface (m²)

Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

https://www.unicorn.lu/detail-6506-vente-appartement-mamer

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu