

# APPARTEMENT

## ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 6521

895 000 €

2 chambre(s)

150m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



En plein cœur d'Esch-sur-Alzette, dans une rue calme et proche de toutes commodités, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente ce charmant duplex totalement rénové.

Idéalement placé, cet appartement se situe à quelques minutes à pied de la gare d'Esch-sur-Alzette, à seulement quelques mètres du Parc Laval et proches de toutes les commodités; restaurants, écoles, supermarchés et hôtel de ville.

D'une surface d'environ 150m<sup>2</sup>, découvrez cet appartement spacieux, rénové avec goût et disposant de nombreux rangements intégrés.

A l'entrée de l'appartement un joli couloir dessert les pièces du rez-de-chaussée, découvrez une belle pièce à vivre lumineuse grâce à ses nombreuses fenêtres, un espace salon-salle à manger parfaitement agencé et disposant de meubles intégrés sur mesure. Cet étage dispose également d'une cuisine totalement équipée avec chauffe plat, lave-vaisselle en hauteur, électroménager Siemens ainsi que de nombreux rangements intelligents. Une chambre à coucher de taille généreuse, une salle de douche avec double vasque et douche à l'italienne, un WC séparé et une buanderie complètent le rez-de-chaussée.

Le premier étage du duplex est accessible via un large escalier en colimaçon design, à ce niveau se trouve une chambre spacieuse avec dressing et rangements sur mesure, une belle manière d'optimiser l'espace, une salle de douche avec double vasque et WC ainsi qu'un coin bureau aménageable selon vos envies.

Pour plus de praticité et un gain d'espace considérable chaque meuble intégré a été spécialement conçu sur mesure, chaque porte est coulissante et de nombreuses prises et ports USB sont intégrés au mobilier.

Une cave et une buanderie commune complètent cet ensemble.

Un emplacement intérieur en option au prix de 50,000 € vous est proposé.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# APPARTEMENT ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 6521

895 000 €

2 chambre(s)

150m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6501-vente-appartement-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36