

# APPARTEMENT ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 6497

**1 600 €**

Charges : 250€

1 chambre(s)

75m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Atypique, ce bien situé au cœur de la ville d'Esch-Sur-Alzette est proposé à la location par l'agence immobilière Unicorn.

Au troisième étage d'un bâtiment doté d'un certain cachet, cet appartement sous les combles, totalement rénové avec des matériaux de qualité, est accessible grâce à un ascenseur privé.

Il est composé d'une pièce principale avec une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre lumineuse, d'une salle de bain et de WC séparés.

Une cave individuelle complète la location.

Une place de parking extérieure est proposée à la location pour 80 euros en sus du loyer.

Disponible au 1er novembre 2024.

Conditions de location :

- Caution : 2 mois de loyer
- Mois de loyer payable d'avance
- Commission d'agence d'un mois de loyer + TVA 17 % à frais partagés entre preneur et bailleur, au plus tard à la signature du bail

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6497-location-appartement-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu