

# APPARTEMENT

## PONTPIERRE

RÉF. 6478

1 210 000 €

3 chambre(s)

133.8m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Au sein de la charmante commune de Pontpierre, dans une rue calme et verdoyante, votre agence immobilière Unicorn est fière de vous proposer à la vente cet appartement 3 chambres au second étage d'une résidence en devenir.

D'une surface habitable de 133.80m<sup>2</sup>, découvrez ce logement pensé et imaginé avec goût.

A l'entrée, vous serez chaleureusement accueilli par un hall spacieux et doté de placards intégrés. Tout est exploité au mieux pour que vous gardiez un espace organisé. Ce hall vous permet d'accéder aux pièces de vie de l'appartement.

Intelligemment agencé, le logement est divisé en deux espaces distincts. A droite de l'entrée, l'espace de vie de plus de 48m<sup>2</sup>, vous y trouverez une belle cuisine américaine ouverte sur le living ainsi qu'un coin bureau et une pièce de rangement.

De votre salon, vous aurez le plaisir d'avoir accès à votre terrasse, une extension naturelle de l'appartement qui vous permettra de profiter de vos soirées estivales.

A gauche de l'entrée se dessine la partie nuit de l'appartement, celle-ci se compose d'une salle de bain, d'un WC séparé et de deux chambres aux proportions généreuses. Pour ne rien gâcher, l'espace nuit dispose d'une suite parentale avec salle de douche privative. Chaque chambre dispose de rangements intégrés.

Pour votre confort, une cave et deux emplacements de parkings complètent ce bien pour 90.000 euros supplémentaires.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6478-vente-appartement-pontpierre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36