

# STUDIO

## PONTPIERRE

RÉF. 6477

440 000 €

42.1m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



En plein cœur de Pontpierre, votre agence immobilière Unicorn à le plaisir de vous proposer à la vente ce charmant studio de 48m<sup>2</sup> en devenir.

En entrant dans l'appartement, découvrez une grande pièce à vivre d'environ 35m<sup>2</sup>, celle-ci se compose d'une cuisine ouverte sur l'espace living. La pièce étant très spacieuse il est tout à fait possible d'imaginer un coin nuit plus intime.

La pièce à vivre est particulièrement lumineuse grâce aux baies vitrées donnant accès à une terrasse de 6m<sup>2</sup> exposée plein sud.

L'appartement dispose également d'une salle de douche et d'une pièce supplémentaire pour le rangement.

Pour votre confort, une cave privative et un emplacement de parking complètent ce bien pour 45.000 euros supplémentaires.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6477-vente-studio-pontpierre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu