

# STUDIO

## PONTPIERRE

RÉF. 6464

520 000 €

49.4m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



En plein cœur de la commune de Pontpierre, dans un environnement calme et verdoyant, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente ce très spacieux studio de plus de 49m<sup>2</sup>.

Au deuxième étage d'un futur projet immobilier parfaitement pensé, laissez-vous séduire par ce studio de qualité.

Lors de votre entrée dans les lieux, vous découvrirez une belle pièce de vie de plus de 37m<sup>2</sup>, celle-ci se compose d'une cuisine ouverte sur le salon, d'un espace nuit et d'un espace salle à manger.

Pour votre confort, de nombreux rangements dont certains pouvant servir de séparation ont été modélisés dans les plans.

La pièce principale vous permet d'accéder à une jolie terrasse de plus de 8m<sup>2</sup>, un beau moyen d'étendre la surface de votre appartement et de profiter de la douce brise estivale.

Une large salle de douche et une pièce de rangement sont également prévues dans ce logement.

Pour compléter ce bien, vous disposerez d'une place de parking et d'une cave privative pour 45.000 euros supplémentaires.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6464-vente-studio-pontpierre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36