

# STUDIO

## PONTPIERRE

RÉF. 6461

465 000 €

45.3m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



En plein cœur de Pontpierre, au sud de Luxembourg, votre agence immobilière Unicorn est ravie de vous présenter à la vente ce spacieux studio de plus de 45m<sup>2</sup>.

Au premier étage de l'une des 3 résidences du projet, ce studio se veut bien pensé et agencé intelligemment.

Dès l'entrée, découvrez une belle pièce de vie composée d'une cuisine ouverte, d'un salon/salle-à-manger et d'un petit coin parfait pour y installer un lit.

La pièce principale, donne accès à une charmante terrasse apportant lumière et sophistication à l'appartement.

L'appartement dispose également d'une salle de douche, d'un WC séparé et d'une pièce supplémentaire pour le rangement.

Pour votre confort, une cave privative et un emplacement de parking complètent ce bien pour 45.000 euros supplémentaire.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6461-vente-studio-pontpierre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu