

# APPARTEMENT

## PONTPIERRE

RÉF. 6460

1 049 000 €

3 chambre(s)

114.5m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Au sein de la charmante et bucolique commune de Pontpierre, votre agence immobilière Unicorn est ravie de vous présenter à la vente cet appartement 3 chambres au rez-de-chaussée d'une résidence en devenir.

D'une surface de 114,50m<sup>2</sup>, découvrez cet appartement parfaitement agencé.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall desservant les pièces de l'appartement. A votre gauche se trouve l'espace de vie, composé d'une cuisine ouverte sur le spacieux séjour de plus de 36m<sup>2</sup>. De votre salon, profitez d'un accès à la terrasse privative de 11,30m<sup>2</sup> et votre jardin exposé ouest parfait pour profiter des couchés de soleil. Une belle lumière naturelle se dégage des baies vitrées qui donnent accès à l'extérieur.

A droite de l'entrée, se dessine l'espace nuit du logement, un couloir vous donne accès à deux chambres de belle taille avec placard intégrés, une salle de bain, un WC séparé mais également la suite parentale avec salle de douche privée.

Une pièce de rangement est également prévue dans cet appartement.

Pour votre confort une cave privative et deux emplacements de parking complètent ce bien pour 90.000 euros supplémentaire.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6460-vente-appartement-pontpierre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu