

MAISON JUMELÉE

MERSCH

RÉF. 6450

1 736 000 €

4 chambre(s)

187m² Surface (m²)



Au cœur de la commune de Mersch, votre agence immobilière Unicorn est ravie de vous présenter à la vente cette luxueuse maison jumelée en devenir de plus de 187m².

Votre entrée dans les lieux se fera par le coté du bâtiment, à l'ouverture de la porte d'entrée, vous découvrirez un spacieux hall de plus de 10m², où des placards intégrés sont prévus, un espace idéal pour le rangement. Celui-ci vous amène naturellement vers les pièces de vie de la maison.

A votre droite, vous trouverez une belle cuisine équipée d'un îlot central, ouverte sur la salle à manger, la cuisine en open space vous permettra de profiter de vos invités tout en vous affairant aux fourneaux. Vous serez conquis par l'abondante lumière naturelle que confère les larges baies vitrées de la salle à manger, elles vous offrent l'accès à votre terrasse et à votre jardin privatif. Le plus : une réserve se trouve à l'arrière de la cuisine et vous permettra de stocker vos denrées sans surcharger votre cuisine.

A gauche de votre hall d'entrée, se dessine l'espace living de la maison, une spacieuse pièce de 39m² particulièrement lumineuse puisque dotée de larges fenêtres. Particulièrement bien pensé, le salon dispose lui aussi de placards intégrés.

A ce niveau et pour plus de praticité vous trouverez également un WC invité.

A l'étage de cette splendide construction en devenir, l'espace nuit. Celui-ci se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de bain privative attenante, de deux chambres spacieuses d'une salle de bain avec baignoire et d'un bureau. Les chambres disposent toutes deux de placards intégrés.

En complément, la maison dispose d'un sous-sol avec buanderie, espace de stockage, local technique. Cerise sur le gâteau : un carport fermé pouvant accueillir deux véhicules.

Découvrez ce projet sous un autre angle grâce à cette courte vidéo :
<https://youtu.be/EpFBiFjQEnU>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON JUMELÉE

MERSCH

RÉF. 6450

1 736 000 €

4 chambre(s)

187m² Surface (m²)



Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

Plus de photos et plus d'informations ? Cette maison est également disponible sur www.loft.lu

<https://www.unicorn.lu/detail-6450-vente-maison-jumelee-mersch>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu