

# MAISON JUMELÉE

**MERSCH**

RÉF. 6449

**1 795 000 €**

4 chambre(s)

187m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Au sein de la chaleureuse commune de Mersch, votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous présente à la vente cette maison sophistiquée en état de futur achèvement.

D'une surface de plus de 187m<sup>2</sup>, découvrez cette somptueuse maison jumelée qui promet des finitions de qualité à ses futurs habitants.

L'entrée des lieux se fera par une porte sur le côté de la bâtisse, dès l'entrée vous serez chaleureusement accueilli par un hall spacieux et doté de placards intégrés. Tout est exploité au mieux pour que vous gardiez un espace organisé. Ce hall vous permet d'accéder aux pièces de vie de la maison.

D'un côté, se dessine l'espace cuisine/salle à manger, vous y trouverez une cuisine parfaitement équipée et pourvue d'un îlot central. Accolé à votre cuisine, une réserve vous permettra de stocker vos divers ustensiles et vos denrées alimentaires. Encore une fois la construction vous promet un espace parfaitement agencé et facile à vivre.

Cette belle cuisine est ouverte sur la salle à manger, vous serez conquis par l'abondante lumière naturelle que confère les larges baies vitrées de la salle à manger, elles vous offrent l'accès à votre terrasse et à votre jardin privatif.

De l'autre côté du hall se trouve l'espace living, une large pièce d'environ 39m<sup>2</sup>, de quoi laisser place à vos envies de décorations ! Cette pièce dispose elle aussi d'une très belle exposition à la lumière grâce à ses larges fenêtres. Dans un souci du détail et toujours pour éviter de surcharger votre habitation, deux placards intégrés sont prévus dans le salon.

A l'étage de votre maison, découvrez l'espace nuit de la maison. Il se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de bain privative attenante, un coin de quiétude parfait pour souffler après une journée intensive. Deux autres chambres, une salle de bains avec baignoire et un bureau de belle taille composent également cet étage. Les chambres disposent toutes deux de placards intégrés.

En complément, la maison dispose d'un sous-sol avec buanderie, espace de stockage, local



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# MAISON JUMELÉE

**MERSCH**

RÉF. 6449

**1 795 000 €**

4 chambre(s)

187m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



technique. Cerise sur le gâteau : un carport pouvant accueillir deux véhicules.

Découvrez ce projet sous un autre angle grâce à cette courte vidéo :

<https://youtu.be/EpFBiFjQEnU>

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

Plus de photos et plus d'informations ? Cette maison est également disponible sur

[www.loft.lu](http://www.loft.lu)

<https://www.unicorn.lu/detail-6449-vente-maison-jumelee-mersch>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu