

# STUDIO

## LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 6447

### VENDU

40.5m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Au cœur du charmant quartier de Luxembourg-Bonnevoie, votre agence immobilière Unicorn vous présente à la vente ce spacieux studio à rénover. Un produit idéal investisseur ou pour les amoureux de la rénovation et du design d'intérieur.

Au premier étage d'un immeuble des années 1970, très bien entretenu, découvrez ce studio de plus de 40m<sup>2</sup>.

Une petite entrée avec placards intégrés vous accueille et dessert les espaces de vie de ce charmant appartement. Vous y découvrirez une pièce à vivre d'environ 27m<sup>2</sup>, une salle de bain et une cuisine équipée.

Toutes les fenêtres du logement ont été changées en 2020 et sont aujourd'hui de solides fenêtres triple vitrage.

La rénovation de ce bien vous permet de laisser place à votre imagination, la création d'une verrière pour dessiner un espace chambre, l'ouverture du mur de la cuisine... tout est possible. Un tableau blanc qui laisse place à vos envies et vous permettra de fabriquer le cocon dont vous rêvez.

Le quartier de Bonnevoie vous offre un environnement verdoyant au cœur de Luxembourg, proche de toutes commodités, parcs, restaurants, boulangeries, supermarchés et cafés mais également à 5 minutes à pied de la gare de Luxembourg. Un emplacement de choix pour une vie paisible au cœur de la capitale.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6447-vente-studio-luxembourg-bonnevoie>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36