

# MAISON

**KAYL**

RÉF. 6446

**VENDU**

4 chambre(s)

123m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Au centre de la commune de Kayl, non loin de la gare et proche de toutes les commodités nécessaires, votre agence immobilière Unicorn à le plaisir de vous proposer à la vente cette splendide maison de ville.

D'une surface approximative de 123m<sup>2</sup>, cette demeure du début du XX<sup>ème</sup> siècle dispose de tout ce dont vous avez besoin.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une charmante entrée vous permettant d'accéder à toutes les pièces de vie de la maison. Un escalier en chêne massif d'époque lui confère le caractère particulier d'une maison ancienne rénovée avec goût.

A votre droite, vous trouverez une belle salle à manger lumineuse notamment grâce aux deux grandes fenêtres dont elle dispose. La modernité de cette pièce se mêle parfaitement au style des plafonds aux moulures d'époque.

En face de votre entrée, une belle cuisine parfaitement agencée et toute équipée, four encastré, micro-ondes encastré, plaque de cuisson, hotte et réfrigérateur vous permettrons de composer vos plus belles recettes.

A la jonction de la salle à manger et de la cuisine se trouve le living, un espace de détente idéal qui profite de la lumière traversante. Votre salon vous donne un accès direct à une première terrasse de 30m<sup>2</sup> exposée plein sud, elle vous permet de profiter des beaux jours à l'abris des regards et dispose d'un store.

Votre terrasse vous permet un accès direct au jardin et à la terrasse couverte du dessous, protégée du soleil.

Au premier étage de cette maison de caractère, se dessine l'espace nuit. Deux belles chambres et une salle de bains y sont présentes.

Prenez encore un peu de hauteur en montant l'escalier vers les combles aménagés, vous y



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

MAISON

KAYL

RÉF. 6446

VENDU

4 chambre(s)

123m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



trouvez deux chambres, l'une étant actuellement utilisée comme bureau.

Pour compléter cette demeure, un sous-sol aménagé dispose d'un espace buanderie, et de place pour de nombreux rangements. Ce sous-sol vous donne également accès à la seconde terrasse et au ravissant jardin verdoyant.

Petite cerise sur le gâteau, un charmant cabanon au fond du jardin vous offre encore un espace supplémentaire pour ranger vos différents outils. Les amoureux du jardinage seront conquis.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6446-vente-maison-kayl>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu