

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-MERL

RÉF. 6436

## VENDU

3 chambre(s)

136m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



A deux pas de l'un des poumons verts du quartier de Luxembourg-Merl, le sublime penthouse Valentin au sein de la résidence Auguste V, actuellement en construction, brille par son haut standing.

Occupant l'entièreté du dernier étage de la résidence aux lignes modernes et intemporelles, l'appartement dispose d'un ascenseur accédant directement à l'appartement.

D'une surface de 136 m<sup>2</sup>, ce penthouse offre un volume hors du commun avec une hauteur culminante à plus de 5,50 m en son centre.

En entrant dans ce bien de caractère, vous serez accueilli par un espace à vivre ouvert et lumineux à souhait. La belle pièce à vivre ouverte dispose d'un coin cuisine, d'une salle à manger ainsi que d'un salon donnant sur une terrasse couverte de 23m. Cette dernière permettant de profiter pleinement des rayons de soleil dès le matin.

La partie nuit se compose d'une suite parentale offrant un véritable coin dressing ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche. Deux autres chambres, une salle de douche, une buanderie et un wc séparé complètent cet ensemble.

L'appartement offre la possibilité d'agrandir l'espace de vie en modifiant la typologie de l'appartement en 2 chambres.

Possibilité d'acquérir une place de parking intérieur à 60 000 euros TTC l'unité.

Images de synthèse non contractuelles

Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

Cette propriété est également disponible sur [www.loft.lu](http://www.loft.lu).



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

APPARTEMENT  
LUXEMBOURG-MERL  
RÉF. 6436

VENDU

3 chambre(s)  
136m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)  
Indice énergétique A



<https://www.unicorn.lu/detail-6436-vente-appartement-luxembourg-merl>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu