

# APPARTEMENT

## BELVAL

RÉF. 6435

## VENDU

2 chambre(s)

90.6m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique B



Au coeur d'un quartier en pleine croissance, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cet appartement aux belles finitions.

Proche de toutes commodités, ce logement se situe à 5 minutes à pieds de la gare Esch/Alzette- Belval Université, du centre commercial Belval Plaza II, du cinéma Kinépolis et de la salle de concert Rockhal, de la gare, de l'accès aux autoroutes, tout y est.

Situé au 5ème étage de la résidence Belval Plaza II, laissez-vous surprendre par les finitions haut de gamme de cet appartement avec vue sur les hauts fourneaux du site de Belval.

Parfaitement agencé, ce bien de 90 m<sup>2</sup> vous accueille dans son hall d'entrée vous permettant d'accéder aux différentes pièces qui composent l'appartement particulièrement lumineux.

Découvrez une belle pièce à vivre ensoleillée grâce à ses larges fenêtres. La cuisine parfaitement équipée et fonctionnelle est ouverte sur l'espace salon-salle à manger. Une belle terrasse de 7,2m<sup>2</sup> avec vue sur les haut fourneaux vous permettra de profiter de l'extérieur en toute quiétude.

L'espace nuit, quant à lui, se compose de 2 belles chambres, d'un WC séparé, d'une salle de douche avec douche à l'italienne, ainsi que d'un débarras - buanderie privée.

Une cave privative complète l'ensemble.

Possibilité d'acquérir une place de parking pour 35 000 euros supplémentaires.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6435-vente-appartement-belval>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36