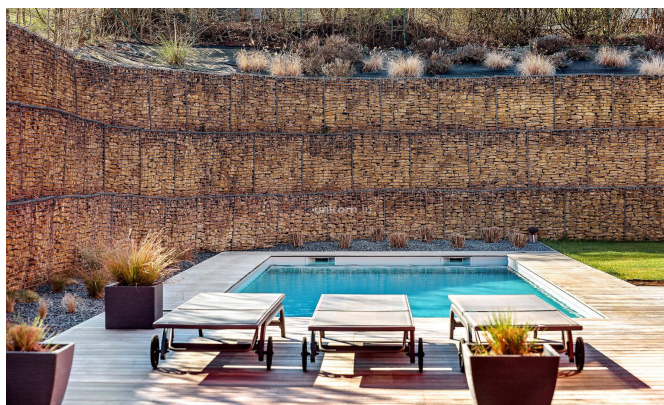


# MAISON GARNICH RÉF. 6388

## VENDU

4 chambre(s)  
245m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Dans une impasse calme et verdoyante au sein de la charmante commune de Garnich, votre agence immobilière Unicorn est ravie de vous présenter à la vente et en exclusivité cette exceptionnelle maison contemporaine.

Sur un terrain de plus de 7 ares se dresse ce véritable havre de paix et d'intimité. Cette villa bâtie en 2009, nous révèle un esprit esthétique incontestable et rayonne fièrement sur 360m<sup>2</sup> dont 245m<sup>2</sup> habitable. Grands volumes, espaces intérieurs modernes, matériaux de qualité et aménagements singuliers sont les éléments promis par cette maison.

Dès l'entrée, le potentiel de la maison est exploité au mieux, dressing et rangements intégrés permettent de garder un espace organisé.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace salon-séjour spacieux doté d'une abondante lumière naturelle grâce à ses baies vitrées. La cuisine en ouverte, parfaitement équipée, permet de profiter de l'espace salle à manger sans que la communication ne soit rompue. Une buanderie est également présente sur ce niveau.

Du salon, vous pourrez accéder à l'espace extérieur qui offre le luxe de profiter d'une piscine chauffée de 30m<sup>2</sup> à l'abri des regards. Une sensation de jardin in and out qui sera le théâtre de vos prochaines soirées estivales.

Au premier étage, se dessine l'espace nuit de la maison comprenant ; la suite parentale, 2 chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bains dotée d'une baignoire et d'une douche. L'écrin parental de plus de 42m<sup>2</sup> se compose d'une chambre aux proportions généreuses avec dressing attenant, salle de bains et balcon privatif.

Le deuxième étage quant à lui, dispose d'une troisième chambre et d'un bureau de 16m<sup>2</sup>, parfait pour le télétravail.

Le plus de cette propriété, le sous-sol jouit d'un grand espace de loisir parfaitement aménagé avec un bar et des matériaux haut de gamme du sol au plafond. Deux caves et



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

MAISON  
**GARNICH**  
RÉF. 6388

**VENDU**

4 chambre(s)  
245m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



un garage pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules complètent ce bien hors du commun.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-6388-vente-maison-garnich>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu