

APPARTEMENT LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 6384

3 100 €

Charges : 250€

3 chambre(s)

108m² Surface (m²)



Au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, dans le très prisé quartier financier de Luxembourg-Kirchberg et proche des institutions européennes, l'agence immobilière Unicorn vous propose à la location ce superbe appartement.

Ce bien de 108m² spacieux et particulièrement lumineux vous accueille dans son beau hall d'entrée avec armoires intégrées. Celui-ci vous dirige naturellement vers l'espace de vie.

Le living ensoleillé, grâce à ses belles fenêtres, donne accès à une cuisine ouverte, entièrement équipée et disposant d'un îlot central et assez de rangements, même pour les cuisiniers les plus aguerris. Cet espace donne également accès à un large balcon avec vue dégagée, qui vous procurera calme et sérénité.

L'espace nuit se compose de 3 chambres de belles tailles. Toutes 3 disposent de placards intégrés et de fenêtres les baignant de lumière naturelle. Une salle de douche avec fenêtre et lave linge, complète l'ensemble. Ainsi que des toilettes séparées.

L'appartement se revêt d'un parquet massif dans toutes les pièces.

Un garage fermé et une cave privative complètent ce bien.

Disponible fin-juin 2024

Conditions de location :

* Caution de 3 mois de loyer

* 1er mois de location payable d'avance

* Commission d'agence de 1 mois de loyer + TVA à payer au plus tard à la signature du bail.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6384-location-appartement-luxembourg-kirchberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36