

# STUDIO

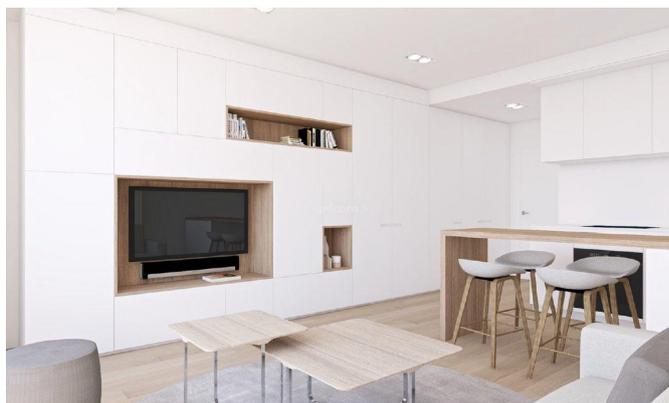
## LUXEMBOURG-CENTRE

RÉF. 6353

1 800 €

Charges : 250€

38m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Idéalement placé à Luxembourg-Centre, l'agence immobilière Unicorn propose à la location un studio meublé de 38m<sup>2</sup> très contemporain. Le bien se loge au quatrième étage de la résidence Royal-Hamilius.

En franchissant la porte d'entrée sécurisée, vous découvrirez un couloir aménagé de placards vous conduisant vers une pièce principale très lumineuse. Elle se compose de mobilier de qualité comprenant un lit escamotable et de nombreux rangement et donnant accès à un balcon. La cuisine ouverte est entièrement équipée. Une salle de douche avec WC complète l'ensemble.

Disponible à partir du 1er septembre 2024.

Conditions de location :

- \* Caution de 3 mois de loyer
- \* 1er mois de loyer payable d'avance
- \* commission d'agence de 1 mois + TVA en vigueur payable à la signature du bail

Pour plus de renseignements, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

\*Photos non contractuelles\*

<https://www.unicorn.lu/detail-6353-location-studio-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu