

# APPARTEMENT

**BELVAL**

**RÉF. 6301**

**VENDU**

2 chambre(s)

87m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique B



Au coeur d'un quartier en pleine croissance, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cet appartement 2 chambres proche de toutes les commodités. Gare de Esch-Sur-Alzette, Belval Université, centre commercial Belval Plaza II, cinéma Kinépolis, salle de concert Rockhal, accès aux autoroutes, tout y est.

Au 9<sup>e</sup> étage de la résidence, ce bien de 83m<sup>2</sup> est idéal pour une vie de famille. Parfaitement agencé, il offre une belle pièce à vivre où la cuisine équipée s'ouvre sur salon et salle à manger. Le tout souligné d'une luminosité naturelle accrue par la beauté des baies vitrées donnant accès au balcon de 4.83 m<sup>2</sup> orienté sud-est.

L'espace nuit offre deux chambres belles chambres, une salle de bain totalement rénovée et un wc séparé. Une cave complète l'ensemble.

Un parking à louer dans la résidence pour 160€ est disponible.

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6301-vente-appartement-belval>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu