APPARTEMENT

DIFFERDANGE

RÉF. 6271

1 600 €

Charges : 230€

1 chambre(s)

59m² Surface (m²)

Indice énergetique A

Au coeur d'un quartier résidentiel au calme, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la location un appartement au rez-de-chaussée idéalement placé à moins de 10 minutes à pieds d'un centre commercial, de la gare avec une excellente desserte des transports publics, une navette gratuite Diffbus, une école, un lycée, un parc et plaines de jeux, des centres sportif et culturel, de nombreux sentiers piétons.

L'appartement, exposé ouest et d'une superficie de 59 m2, se compose d'une entrée avec armoire-penderie, d'un séjour-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre à coucher avec parquet, d'une salle d'eau équipée d'une grand vasque, meubles, douche à l'italienne et WC.

Entièrement précâblé, ce bien est prêt à recevoir l'accès Internet et l'accès téléphonique avec points de connexion dans chaque pièce. Les prestations proposées sont de haute qualité : lampes LED, volets électriques, stores vénitiens, vidéophone et alarme.

Une terrasse de 9 m² et un grand jardin clôturé vous permettent de profiter de l'extérieur et donnent sur les espaces communs piétonniers.

Une cave de 10 m² ainsi que 2 emplacements de parking intérieurs contigus de 14 m2 chacun complètent ce bien.

Classe énergétique A/B

Disponibilité à convenir

Conditions de location :
* Caution de 2 mois de loyer
* 1er mois de loyer payable d'avance
* commission d'agence de 1 mois de loyer + TVA en vigueur

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

DIFFERDANGE

RÉF. 6271

1 600 €

Charges : 230€

1 chambre(s)

59m² Surface (m²)

Indice énergetique A

https://www.unicorn.lu/detail-6271-location-appartement-differdange

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu