

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 6267

**VENDU**

2 chambre(s)

85m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Dans la première tour résidentielle du Grand-Duché du Luxembourg à l'entrée du Kirchberg proche du centre-ville et offrant des vues à couper le souffle sur la ville, ce fabuleux appartement de deux chambres ne manque pas d'atouts de séduction.

Revisité par un architecte d'intérieur, ce bien se niche au 7<sup>e</sup> étage de la tour aux lignes épurées et élégantes de 25 étages signé par l'architecte de renommée mondiale, Bernardo Fort-Brescia de l'agence Arquitectonica en collaboration avec M3 Architectes.

En entrant dans cet appartement à la hauteur exceptionnelle sous-plafond de 2.90m<sup>2</sup>, vous y découvrirez une cuisine contemporaine ouverte sur la pièce à vivre. Le tout illuminé par les larges baies vitrées triple vitrage de la terrasse-loggia convertible en jardin d'hiver de 6m<sup>2</sup>.

L'espace nuit offre deux chambres, une salle d'eau avec baignoire, douche à l'italienne et un équipement sanitaire haut de gamme.

Une cave ainsi qu'une conciergerie de prestige privée accompagne également l'ensemble.

En plein coeur du quartier d'affaires et à deux pas de la Philharmonie, du Mudam et du Grand Théâtre cette tour s'inscrit dans un cadre urbain idéal. Le projet combine les trois entités : LIVING, SHOPPING et WORKING, sans oublier la présence du Tram afin de faciliter vos trajets vers le centre-ville.

Pour plus d'informations, contactez directement l'agence en charge de la vente de ce bien de prestige.

<https://www.unicorn.lu/detail-6267-vente-appartement-luxembourg-kirchberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu