

# MAISON BERINGEN (MERSCH)

RÉF. 6234

## VENDU

3 chambre(s)

160m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Située à 20 minutes de Luxembourg-ville, dans un quartier résidentiel au calme, cette maison "coup de coeur" entièrement neuve de 160 m<sup>2</sup> net (181 m<sup>2</sup> brut) vous propose des prestations rares et idéales pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez le hall d'entrée donnant accès à la cuisine ouverte entièrement équipée, un espace à vivre, une terrasse de 43 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin de 300 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée qui propose un système de contre-courant idéal pour la nage sportive. Ce même niveau offre également un WC invité et une buanderie.

Au premier étage vous découvrirez 2 chambres chacune ayant sa salle de bain privative. Un espace salon/bureau fermé d'environ 10 m<sup>2</sup> et une salle de douche supplémentaire sont situés au même étage.

Au deuxième étage se trouve une grande chambre à coucher avec salle de bain attenante, et un espace débarras.

Cette maison lumineuse à souhait offre des prestations modernes et haut de gamme. Matériaux nobles, sol en pierre naturelle et parquet dans toutes les chambres ainsi que des finitions de haute qualité

Pour un confort optimal vous retrouverez également les équipements suivants : adoucisseur d'eau, triple vitrage, VMC double flux, chauffage au sol, pompe à chaleur, cuve de récupération d'eau pluviale de 5.000 litres, vidéophone au rdc et 1er étage.

Une piscine chauffée avec contre-courant pour la nage est à retrouver dans le jardin.

La maison dispose également d'un garage. Une prise électrique est à disposition pour recharger les voitures électriques.

Pour plus d'informations ou pour une visite, merci de nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6234-vente-maison-beringen-mersch>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36