

# MAISON HAUTCHARAGE

RÉF. 6228

## VENDU

2 chambre(s)

105.3m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique H



Au Sud-Ouest du Luxembourg, dans le canton Capellen, à Hautcharage l'agence immobilière Unicorn propose à la vente une superbe maison de 105,3m<sup>2</sup> avec une belle vue à l'avant sur un espace non constructible.

En franchissant la porte de ce bien de 1981 entièrement rénové en 2019 pour l'intérieur, vous ne manquerez pas d'être éblouis. Le hall d'entrée spacieux donne accès à un grand garage de 54m<sup>2</sup> et à la cave, à la buanderie et à la chaufferie.

Le premier étage accueille un dressing, un couloir de 9.7m<sup>2</sup> vous donne accès au séjour, à la cuisine séparée. Deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le living orienté vers le sud offre une surface de 24,7m<sup>2</sup>. La cuisine avec carrelage au sol respire la modernité. Spacieuse et lumineuse, elle est entièrement meublée et équipée Neff. Cette dernière donne accès à une pergola de 16m<sup>2</sup>, orientée au nord avec un accès vers le jardin.

L'espace nuit se compose de deux chambres dont l'une orientée vers le nord de 13.3m<sup>2</sup> et une seconde orientée vers le sud de 12,7m<sup>2</sup>. Une salle de bains et un WC séparé complètent l'ensemble.

Le grenier aménageable dispose de deux velux, d'une conduite d'eau chaude et froide. Le raccordement pour les radiateurs reste à faire.

Pour plus de renseignements ou effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6228-vente-maison-hautcharage>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu