

# MAISON LENNINGEN

RÉF. 6227

## VENDU

3 chambre(s)  
250m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



A l'est de la capitale, à proximité de la frontière allemande, la très paisible commune de Lenningen abrite dans une rue tranquille une splendide maison de 250m<sup>2</sup> proposé à la vente par l'agence immobilière Unicorn.

Entièrement rénové entre 2009 et 2021, ce bien de 1907 émerveille dès son extérieur. Sa façade en très bon état a été rénové en 2014 tandis que le toit en ardoise l'a été cette année.

En entrant dans cette maison au cachet exceptionnel, vous serez accueilli au rez-de-chaussée par un couloir de 16m<sup>2</sup> et son beau carrelage permettant d'accéder à l'ensemble des pièces à vivre. Le séjour de 38m<sup>2</sup> dispose d'un parquet élégant que nous retrouvons dans un bureau de 19.5m<sup>2</sup>, orienté vers la rue paisible. Une extension du séjour de 14m<sup>2</sup> avec carrelage, orienté vers l'Est. La cuisine séparée quant à elle, dispose de meubles en bon état, d'une plaque de travail en granite et de tout l'équipement nécessaire. Un WC séparé complète ce niveau.

A l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de trois chambres de belle taille. La suite parentale de 26,6m<sup>2</sup> dispose d'une petite armoire intégrée, tandis que la deuxième chambre de 15.5m<sup>2</sup> donne accès vers un grand balcon et la troisième dispose d'une surface de 19.6m<sup>2</sup>.

Une grande salle de bains de 11m<sup>2</sup> avec WC et un débarras complète cet étage.

Des combles aménagés de 70m<sup>2</sup> entièrement rénové récemment est accessible par des escaliers. Ils peuvent accueillir 2 chambres supplémentaire.

Le sous-sol, d'une surface de 95m<sup>2</sup> dispose d'une buanderie, d'une salle de douche, d'un débarras, d'une chaufferie, d'une grande cave voutée de 37m<sup>2</sup> et d'une petite cave voutée de 23m<sup>2</sup>.

Un carport pour 2 voitures, pouvant être transformé en garage, complète l'ensemble. Une autorisation de construire avait été accordée.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

MAISON  
LENNINGEN

RÉF. 6227

VENDU

3 chambre(s)

250m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Pour plus de renseignements ou effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6227-vente-maison-leningen>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu